

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG
BẰNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER**

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/
ID card/ Passport / Business License No.:

Địa chỉ/ Address:

Ngày cấp/ Date of issue:

Quốc tịch/ National:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:

Số cổ phần biểu quyết/ Number of votes:

Số phiếu bầu sở hữu/ The voting shares owned:

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation
Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.
Head Office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.
Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992.
Enterprise registration code: 0301444753 issued on September 18th, 1992 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF VOTING:

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thực hiện (i) bầu cử 01 (một) Thành viên HĐQT trong cơ cấu HĐQT của Công Ty nhiệm kỳ 2021 – 2026; (ii) thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công Ty và (iii) thông qua việc tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021.

The Board of Directors ("**BOD**") of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") hereby proposes the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") for (i) election 01 (one) BOD Member in the BOD's structure for the term 2021 - 2026; (ii) approving on amending and supplementing the Charter of the Company and (iii) Approving the temporary non-implementation of dividend payment for 2021.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản ("**Phiếu Lấy ý kiến**") Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2023 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2023>)

Related documents attached to the Voting Paper can be downloaded via the Company's website at: Investor Relations - GMS - 2023 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2023-1>).

III. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN VÀ BẦU CỬ, BIỂU QUYẾT/ THE ISSUES NEED VOTING AND ELECTING, VOTING:

Vấn đề 1: Bầu cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 theo Tờ trình của HĐQT số 01/2023-TTr-NVLG ngày 13/01/2023.

Issue 1: Electing Member of the BOD for the term 2021–2026 according to the BOD's Proposal No. 01/2023-TTr-NVLG dated January 13th, 2023.

STT No.	Họ tên Ứng viên Nominee's Name	Vị trí bầu cử/ Position	Số phiếu bầu Number of votes
1	BÙI THÀNH NHƠN MR. BUI THANH NHON	Thành viên HĐQT Member of the BOD	

Vấn đề 2: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty theo Tờ trình của HĐQT số 02/2023-TTr-NVLG ngày 13/01/2023.

Issue 2: Approve amending and supplementing the Company's Charter according to the BOD's Proposal No. 02/2023-TTr-NVLG dated January 13th, 2023.

Biểu quyết/ Voting: Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 3: Thông qua việc tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021 theo Tờ trình của HĐQT số 03/2023-TTr-NVLG ngày 13/01/2023.

Issue 3: Approving the temporary non-implementation of dividend payment for 2021 according to the BOD's Proposal No. 03/2023-TTr-NVLG dated January 13th, 2023.

Biểu quyết/ Voting: Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

(Xem tiếp trang sau/ To be continued on next page)

IV. CÁCH THỨC BẦU CỬ VÀ BIỂU QUYẾT/ METHOD OF ELECTING AND VOTING:

Cách thức bầu cử/ Method of electing:

Quý Cổ đông tiến hành bầu cử theo Quy chế bầu cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 ban hành kèm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 21/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2022 đã được đăng trên trang thông tin điện tử của Công Ty (“**Quy chế bầu cử**”).

*Shareholders vote to elect according to the Regulation of Electing the Member of the BOD for the term 2021–2026 issued with the GMS Resolution No. 21/2022-NQ.DHDCD-NVLG dated December 28th, 2022 which was posted on the Company’s website (“**Election Regulation**”).*

Nội dung bầu cử được xem là hợp lệ khi đáp ứng quy định tại Điều 8.3 của Quy chế bầu cử.

The election is considered valid when it meets Article 8.3 of the Election Regulation.

Cách thức biểu quyết/ Method of voting:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu “X” hoặc dấu “✓” vào 01 (một) ô thích hợp tại mục biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

Shareholders vote by ticking the mark “X” or “✓” in 01 (one) appropriate box: Agree or Disagree or No comment.

Nội dung biểu quyết được xem là hợp lệ khi Quý Cổ đông đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào 01 (một) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (Lưu ý: Chỉ được thay đổi 01 (một) lần);

The voting is considered valid when the shareholder voted on the issues and only ticked 01 (one) appropriate box for each voting issue. In case of a mistake or change of opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only 01 (one) change is accepted);

- Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi có chữ ký của Cổ đông là cá nhân; chữ ký của Người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức;

To be considered a valid ballot, the Voting Paper must be signed by the Shareholder who is an individual and signed and sealed by the authorized representative or the legal representative of Shareholder who is an entity;

- Quý Cổ đông có thể chọn 1 trong 2 hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:

Shareholder chooses 1 of 2 methods to send the Voting Paper to the Company as follow:

• Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục V Phiếu Lấy ý kiến này;

Directly sending/ Sending by post: Original of Voting Paper (which issued by the Company) must be enclosed in a sealed envelope and sent to the Company before the deadline mentioned in Section V of this Voting Paper;

• Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục V Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Quý Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Sending by email: Voting Paper (scanned) can be sent to the Company’s email address (which specified in Section V of this Voting Paper) via the email address registered at Vietnam Securities Depository by Shareholder.

Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức gửi thư trực tiếp, qua bưu điện hay email.

Voting Paper sent to the Company sooner was seen as the sole opinion of Shareholder, regardless of the method of a reply directly, by post, or by email.

V. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SENDING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết, bầu cử) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 01/02/2023 theo thông tin dưới đây:

Please send the Voting Paper (voted, elected) to the Company before 17:30 February 1st, 2023 as the following information:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại: (84) 906 353 838 – Ông Nguyễn Minh Phú

Telephone: (84) 906 353 838 – Mr. Nguyen Minh Phu

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): ir@novaland.com.vn

Email: ir@novaland.com.vn

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

Please send your Voting Paper in the manner and deadline as required. Otherwise, the votes of Shareholders on the above issues shall be void.

XÁC NHẬN CỦA QUÝ CỔ ĐÔNG

CONFIRMATION OF SHAREHOLDER

(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name and stamped if institutional Shareholder)

TP. HCM, ngày tháng năm 2023

Ho Chi Minh City, 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD

BÙI XUÂN HUY